

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Советская 54

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 190,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-13 288

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|----------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 25 852 | 55 201 | 1.Управление многоквартирным домом | 3 871 | 3 871 |
| | | | 2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 10 564 | 10 564 |
| | | | 3.банк.1,5% | 1 775 | 1 775 |
| | | | 4.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 1 432 | 1 432 |
| | | | 5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ. | | 0 |
| | | | 6. услуги пасп.стола | | |
| | | | 9 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес. | 962 | 962 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО, ЖБО | 3 093 | 6 604 | по актам выполненных работ | 1 547 | 1 547 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 9 877 | 21 090 | | 10 274 | 10 274 |
| | | | | | 0 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 38 821 | 82 894 | | 30 426 | 30 426 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 11 010 | 23 509 | | 11 043 | 11 043 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | 3 590 | 7 665 | | 3 567 | 3 567 |
| Итого по коммунальным услугам | 14 600 | 31 174 | | 14 609 | 14 609 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 53 421 | 114 068 | | 45 036 | 45 036 |
| пени | 2 011 | 4 295 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 55 432 | 118 363 | | 45 036 | 45 036 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 73 327 |
| процент оплаты | | 213,53 | | | |
| арендаторы | | | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | 60 039 |

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
11,03,2014



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 54

| | сод.АДС | прочие АДС | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | ТО печей | сантехн. работы | уборка территории | очистка кровли от снега | запуск СО | опрессовка СО | ЖБО ТБО | выкашивание газонов | ВСЕГО |
|----------|---------|------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------|-----------------|-------------------|-------------------------|-----------|---------------|---------|---------------------|----------|
| январь | 136,00 | | | | | | | 192,00 | | | | | | | 328,00 |
| февраль | 136,00 | | | | | | | | | | | | | | 136,00 |
| март | 136,00 | | | | | | | | | | | | | | 136,00 |
| апрель | 136,00 | | | | | | | | | | | | 2322,00 | | 2458,00 |
| май | 136,00 | | 577,00 | | | | | | | | | | | | 713,00 |
| июнь | 136,00 | | | | | | | | | | | | | | 136,00 |
| июль | 136,00 | | | | | | | | | | | | | | 136,00 |
| август | 136,00 | | | | | | | | | | | | | | 136,00 |
| сентябрь | 136,00 | | 3519,00 | | | | | | | | | | | | 3655,00 |
| октябрь | 136,00 | | | | | | | | | | | | | | 136,00 |
| ноябрь | 136,00 | | | | | | | | | | | | 2322,00 | | 2458,00 |
| декабрь | 136,00 | | | | | | | | | | | | | | 136,00 |
| итого | 1632,00 | 0,00 | 4096,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 192,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4644,00 | 0,00 | 10564,00 |

Красноперова Е.В.